

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ The Culture ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	2. โครงการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-	
	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้อายุเก่าเกินไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	3. โครงการได้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้อายุเก่าเกินไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	-	
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ	-ควรมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	2. โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน	-	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,647.08 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	
	4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	4. โครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว	4. ควรมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		
	6. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	6. โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	7. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	7. ควรมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	-
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	8. โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	9. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ เนื่องจากทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เฉพาะเวลากลางคืนเท่านั้น	-	-
	10. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	10. โครงการได้มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	
1.3 ระดับเสี่ยงและความ สิ้นสะท้อน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	1. โครงการไม่ได้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถและสัญญาณลดความเร็ว	โครงการควรมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	2. โครงการไม่ได้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	โครงการควรมีการทำ ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ดับเครื่องยนต์เมื่อจอด รถ	
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	3. โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้ว กันเสียงโดยรอบโครงการ	-	
1.4 การชะล้างและการ พังทลายของหน้าดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และใน กรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการ ชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของ ดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	1. โครงการได้มีการตรวจสอบบริเวณที่รอบ พื้นที่โครงการในกรณีที่ฝนตก เกิดการชะ ล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการ พังทลายของดินให้ทางโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพ น้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดเก็บขยะบริเวณชายหาดด้านทิศเหนือของโครงการทุกวัน	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเก็บขยะบริเวณชายหาดของโครงการ	-	
	3. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวประมงและชาวบ้านในพื้นที่	3. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวประมงและชาวบ้านในพื้นที่	-	
	4. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น	4. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้ มาใช้บริการและนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณา ทิ้งลงถังขยะ	5. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายณรงค์และ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการและ นักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติ ตาม	โครงการควรมีการ ติดตั้งป้ายรณรงค์และ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้ผู้มาใช้บริการและ นักท่องเที่ยว รับทราบ และสามารถปฏิบัติตาม	-
	6. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ ระมัดระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริม ชายหาดเป็นทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	6. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการระมัดระวังจาก แมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาดเป็น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	
	7. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาด เกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	7. โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณชายหาด เกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้น จากแมงกะพรุนและการปฐมพยาบาล เบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ระบบน้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 76.16 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 152.32 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 76.16 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 152.32 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหาก พบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที	-	-
	3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-
	4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	4. โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	5. ควบคุมให้พนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับ คลอรีน ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด	5. โครงการได้มีการควบคุมให้พนักงานที่ ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับคลอรีน ให้สวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ควบคุมส่งเครื่องมือวัดที่เกี่ยวข้องไปสอบเทียบ ตามกำหนด เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน	6. โครงการได้ควบคุมส่งเครื่องมือวัดที่ เกี่ยวข้องไปสอบเทียบตามกำหนด เพื่อ ประสิทธิภาพในการทำงาน	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ ในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการทวนสอบระบบเครื่องเติมคลอรีน	7.โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ ในถังเก็บน้ำใช้อย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการทวนสอบ ระบบเครื่องเติมคลอรีน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะทำการ ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบจากบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป	1. โครงการได้ประสานให้เทศบาลนครเกาะส มุยมาสูบจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด		
	2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	2. โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำ ทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือ สิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิด การอุดตันในเส้นท่อ	4. โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลง ในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติกอันเป็น สาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียลดลง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการสูบ ตะกอนในส่วนแยกตะกอนและตะกอนส่วนเกินในถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อตรวจสอบพบว่าปริมาณ มากเกินไป	5. โครงการได้ประสานให้เทศบาลนคร เกาะสมุยมาทำการสูบตะกอนในส่วนแยก ตะกอนและตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป เมื่อตรวจสอบพบว่าปริมาณ มากเกินไป		
	6. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น จากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดัก ใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม แล้ว ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัด ต่อไป	6. โครงการได้มีการตรวจสอบคราบไขมัน เมื่อมีปริมาณมาก ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม แล้ว ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยนำไป กำจัด	--	--
	7. ทำการล้างถังดักไขมันทุกๆ 6 เดือน	7. โครงการได้มีการทำการล้างถังดักไขมัน เป็นประจำ	--	-
	10. ทำความสะอาดห้องน้ำทุกครั้งควรใช้น้ำยาล้าง ห้องน้ำที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไม่ควรล้างบ่อย และ อย่าใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคชนิดรุนแรงไหลลงระบบบำบัด น้ำเสีย เพราะจะทำให้ถังทำงานได้อย่างไม่มี ประสิทธิภาพ	10. โครงการได้มีการทำความสะอาดห้องน้ำทุก ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	11. กำจัดตะกอนโดยประสานงานกับเทศบาลนคร เกาะสมุยให้มากำจัดตะกอนไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง (ขึ้นกับปริมาณของตะกอนและสภาพของ ตะกอน กรณีที่ตะกอนมีปริมาณเยอะ ความถี่ในการ กำจัดอาจจะบ่อยขึ้น) ทั้งส่วนตกตะกอน ส่วนที่เดิม อากาศ เพื่อประสิทธิภาพของการบำบัดเพิ่มขึ้น ตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถังระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันที	11. โครงการได้ประสานงานกับเทศบาล นครเกาะสมุยให้มากำจัดตะกอนไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง เพื่อ ประสิทธิภาพของการบำบัดเพิ่มขึ้น ตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถังระบบ บำบัดน้ำเสีย ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตัน ให้แก้ไขทันที	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12. กรณีถังเติมอากาศ ให้ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบลมว่าทำงานตาม กำหนดหรือไม่ (หากมีเสียงดังผิดปกติ ลมไม่ออกหรือ สูบน้ำไม่ขึ้นให้แจ้งฝ่ายที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย)	12. โครงการได้มีการตรวจสอบการ ทำงานของเครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบลม ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	
	14. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ที่เป็นตัว ชี้บอกสถานภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น สี กลิ่น ลักษณะการเติมอากาศ ตะกอนลอย ลักษณะการไหลของน้ำ เป็นต้น	14. โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะ ทางกายภาพต่างๆ ที่เป็นตัวชี้บอก สถานภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย	--	-
	15. การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ควรตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง (ขึ้นอยู่กับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อายุการใช้งาน ปริมาณน้ำเสีย และปัจจัยอื่นๆ)	15. โครงการได้มีการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย 6 เดือน/ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	1. โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ		
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ	2. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบ ระบายน้ำ ให้มีสภาพดีเสมอ	-	
	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่น ใดอุดตัน	3. โครงการได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน	--	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ	1. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง	2. โครงการได้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง		
	3. ติดตามลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา”	3. โครงการยังไม่ได้มีการติดตามลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น	-	
	4. ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และ โลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	4. ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. <u>การจัดการขยะอันตราย</u> ในขณะที่ปฏิบัติงานโครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง ประสานงานเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะ ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้ ชนส่งของเสียอันตราย ซึ่งจะต้องได้รับการขึ้น ทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย จากหน่วยงาน กำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง ให้มาทำ การรวบรวมขยะอันตรายไปส่งกำจัดอย่างถูกวิธี โดยมีภาระบูรณะละเอียดใบกำกับในการขนส่งของ เสียอันตรายอย่างครบถ้วน และเข้าร่วมกิจกรรม โครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุ ราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสีย อันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อน นำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ ธานี ซึ่งจัดกิจกรรมดังกล่าวทุกวันที 5 มิถุนายน ของ ทุกปีเนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก			

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 200 ลิตร ดังนี้ ● ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเหลือง ภายในมีถุงสีเหลือง รองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเขียว ภายในมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีฟ้าภายในมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย สีส้มภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย		

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ติดตั้งป้าย “พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย” บริเวณ ด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม	8. โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย “พื้นที่จอด รถเก็บขนมูลฝอย” บริเวณด้านหน้าห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม	-ควรมีป้าย“พื้นที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย” บริเวณ ด้านหน้าห้องพักขยะมูล ฝอยรวม	
	9. จัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการเก็บขน มูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	9. โครงการจัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	-	
	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร B (WWTP-B-01) ของ โครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป	10. โครงการมีการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่าย ให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และ นำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์ พลังงาน	1. โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์ พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการ ทุกห้องพักได้รับทราบ		
3.5 ระบบไฟฟ้า	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	2. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง		

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต	3. โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความ จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	4. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง ชนิดประหยัดพลังงาน	-	
	5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจน การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า	5. โครงการเลือกการออกแบบอาคาร โครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการ ก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายใน โครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	6. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุก จุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอด ประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	7. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-	-
	8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	8. โครงการได้มีตรวจสอบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	9. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด	9. โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจาก กัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด	-	 12/06/66
	10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติ ป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	10. โครงการติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มี คุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสง สว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงาน ภายในอาคาร	-	 12/06/66

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	11. โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะ	-	
	12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	12. โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	
	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโต	13. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโต	-	
	14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	14. โครงการมีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ คอมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	15. โครงการจัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟ และคอมไฟส่วนกลางอยู่ เสมอ	-	 -
	16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่ง ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร ได้	16. โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มี ค่าสูงจากการลัดวงจรได้	-	-
	17. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มี ส่วนลำไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลง	17. โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั่งร้านหม้อ แปลง	-	
	18. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามา แก้ไขโดยทันที	18. โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการ คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อ แปลงไฟฟ้า		

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	19. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	19. โครงการไม่มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-ควรมีป้ายเตือนแสดง ข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-
	20. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณี ที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น การไฟฟ้าไม่สามารถจ่าย ไฟฟ้าให้ได้	20. โครงการจัดให้มีการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	--	
	21. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบสอดคล้อง กับมาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม	21. โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการ ออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม	-	
	22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบความเสี่ยงที่ เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน	22. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึง ผลกระทบความเสี่ยงที่เกิดจากการทำงาน ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	23. ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	23. ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	-	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่เท่ากับ 28 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 27 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะมีจุดรวมพลพื้นที่รวม 55 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 220 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 128 คน (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 98 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 30 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.43 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	1. โครงการมีจุดรวมพลแต่ละจุดภายในโครงการ	-	
	2. ติดตั้งป้ายที่ระบุ ว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	2. โครงการมีการติดตั้งป้ายที่ระบุ ว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	

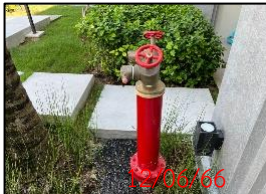
ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า- ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	3. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกทาง หนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้าย บอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร		
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้ งานได้เสมอ		
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ภายในอาคาร C โดยมี หลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบ ขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะ แหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	5. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆภายในโครงการ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)		

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย และประกาศเรียกฉุกเฉิน จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินอาคารห้องพัก (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารร้านอาหาร	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และลำโพงเตือนอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	-	
	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณภายในห้องพัก ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน เป็นต้น เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องน้ำ เป็นต้น	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A และ B จะจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 65 มิลลิเมตร ซึ่งต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) อาคาร A และ B จะติดตั้งบริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลั่นกันน้ำกลับ เพื่อส่งต่อไปยังท่อยืนภายในอาคาร A และอาคาร B โดยลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว สำหรับเชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งภายในอาคารแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 6 จุด โดยรอบโครงการ ซึ่งจะครอบคลุมถึงอาคารวิลล่า และอาคารบริการต่าง ๆ ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงจาก Fire Hydrant ในการดับเพลิงเสริมได้ในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงได้อย่างสะดวก	- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืนจำนวน 1 จุด และหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 6 จุด โดยรอบโครงการ ซึ่งจะครอบคลุมถึงอาคารวิลล่า และอาคารบริการต่าง ๆ ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงจาก Fire Hydrant ในการดับเพลิงเสริมได้ในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงได้อย่างสะดวก	-	 

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ภายในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 4 ตู้/อาคาร รวม 8 ตู้ บริเวณที่ติดตั้งติดตั้งตู้ FHC ภายในแต่ละอาคารมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร	-	-	
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	1. โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-ควรมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 1,647.08 ตารางเมตร	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครง	-	 -
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค	4. โครงการได้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	5. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ ประหยัดไฟฟ้า	-	 -
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่ จอดรถ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้าย แสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถ มองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	1. โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้าย แสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้	-	 -

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่ จอดรถ(ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	2. โครงการได้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว	3. โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์	-	-
	4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	4. โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	-	
	5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	5. โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่ จอดรถ (ต่อ)	6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็น ระเบียบ	6. โครงการได้มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักใน พื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	-
	8. ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้ สามารถใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซม โดยทันที	8. โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนน และทางเดินภายในโครงการให้สามารถ ใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซม โดยทันที	-	
	9. ตรวจสอบรถบรรทุก เครื่องมือ อุปกรณ์ในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	9. โครงการตรวจสอบรถบรรทุก เครื่องมือ อุปกรณ์ในโครงการให้สามารถใช้งานได้ อย่างปกติ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	
	2. จัดให้มีรายงานรายละเอียดน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	2. โครงการจัดให้มีรายงานรายละเอียดน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดได้ง่าย	3. โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	-	
	4. พื้นี่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสวะ น้ำ/สระน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าเป็นประจําสม่ำเสมอ	5. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าเป็นประจําสม่ำเสมอ	-	
	มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้	1. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้	-ควรมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน	2. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	--	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการจัดการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	3. โครงการจัดให้มีการจัดการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	4. โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	5. โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	6. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสวะ น้ำ/สระน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	7. โครงการไม่ได้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	<u>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)		
	2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่ง ละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการการเดินระบบทันที	2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการการเดินระบบทันที		
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำสะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	3. โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสวะ น้ำ/สระน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	4. โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถ ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก		
	5. ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	5. โครงการไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระ ว่ายน้ำ		-
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	6. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำ ให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน	-	-
	7. ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการ รั่วซึม	7. โครงการได้มีการตรวจสอบระบบเครื่อง สูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึมอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระน้ำ (ต่อ)	8. ตรวจเช็คระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ ลดการใช้น้ำ	8. โครงการมีการตรวจเช็คระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ	-	
	9. การบำรุงและดูแลสระว่ายน้ำส่วนตัวที่อยู่ภายในแต่ละอาคารวิลล่า (A,B) ในกรณีที่มีการเติมคลอรีน จะติดตั้งป้ายแจ้งบอกช่วงเวลาที่มีการเติมคลอรีน ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเวลาดังกล่าว อีกทั้งในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำส่วนตัวของกลุ่มอาคารดังกล่าว จะต้องขออนุญาตผู้เข้าพักก่อนที่จะปฏิบัติงาน	9. โครงการได้มีการการบำรุงและดูแลสระว่ายน้ำส่วนตัวที่อยู่ภายในแต่ละอาคารวิลล่า (A,B) ในกรณีที่มีการเติมคลอรีน จะติดตั้งป้ายแจ้งบอกช่วงเวลาที่มีการเติมคลอรีน ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
	10. การล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า (A,B) จะทำความสะอาดล้างสระทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ทำการล้างสระว่ายน้ำ จะปฏิบัติงานในช่วงที่ห้องพักของโครงการว่างไม่มีผู้พักอาศัยในห้อง อาจจะเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออก หรือช่วงที่เตรียมจัดห้องเพื่อรองรับผู้มาใช้บริการใหม่	10. โครงการได้มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในอาคารวิลล่า (A,B) จะทำความสะอาดล้างสระทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสวะ น้ำ/สระน้ำ (ต่อ)	11. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform)	11. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		
	12. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่ กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	12. โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด และเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	1. โครงการได้มีการสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์	-	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย	2. โครงการได้รับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
	3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	3. โครงการมีการตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	4. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	5. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน		
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,647.08 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นที่ในท้องถิ่นเดิม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ	-	
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ	2. โครงการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบดบังแสง	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทาง ลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. โครงการจัดให้มีขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทางลม	-	
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบด บังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-	-
	3. ทางโครงการทบทวนการออกแบบของสีของอาคาร ให้มีลักษณะเป็นสีน้ำตาล โทนสีอ่อนลง.สามารถช่วย ลดอุณหภูมิของผิวของผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิ อากาศภายในอาคารของโครงการลดต่ำลง รวมทั้ง โครงการจะเลือกใช้สีทาผนังภายนอกที่ช่วยสะท้อน ความร้อน	3. โครงการได้มีการทบทวนการออกแบบ ของสีของอาคาร ให้มีลักษณะเป็นสีน้ำตาล โทนสีอ่อนลง.สามารถช่วยลดอุณหภูมิของ ผิวของผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิอากาศ ภายในอาคารของโครงการลดต่ำลง	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังทัศนทิว	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทาง ลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอย ร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบด บังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
2.คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณริมรั้วทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถ ของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่โครงการ โดยการเก็บ ตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง ทั่วไป	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
4. การชะล้างและพังทลาย ของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ล้ำเขตที่ดิน และดูสลายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือ แตกของ ท่อจ่าย น้ำประปา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ การดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บ น้ำใต้ดินของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้ - วัตถุลอยน้ำ (Floatable Solids) - อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความโปร่งใส (Transparency) - ของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) - ความเค็ม (Salinity) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - สี (Colour) - กลิ่น (Odour) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเอนเทอโรคอกไก (Enterococci Bacteria)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหมู่ตึกที่ดิน) ประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลง (หมายเหตุ ^{1/} ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php) การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้ให้เป็นไปตามคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2560 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 134 ตอนที่ 134 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 (หมายเหตุ : จุดที่เก็บตัวอย่างมีความลึกน้อยกว่า 5 เมตร ดังนั้นทำการเก็บจำนวน 3 ตัวอย่างที่ตำแหน่งเดิม ดังนี้ - น้ำทะเลที่ความลึก 1 เมตร - น้ำทะเลที่สูงจากท้องน้ำ 1 เมตร - น้ำทะเลที่ระดับความลึกใต้ผิวน้ำ 30 เซนติเมตร	- 4 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้ น้ำ จาก น้ำ ดิบ ที่ ผ่าน กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ แล้ว) ดัชนีในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) บริเวณถังเก็บน้ำใช้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือสำหรับทวนสอบระบบของเครื่องเติมคลอรีนอัตโนมัติ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD _{เข้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids) _{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids) _{ออก}	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1. บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดแต่ละชุด (จำนวน 9 จุด) 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 9 ชุด) โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548	ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน และปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ทำการดักใส่ถุงดำและประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด ล้างทำความสะอาดถังดักไขมัน	- ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ (ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมัน/น้ำมัน) - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ(Manhole) ของโครงการ	- - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- การผูกมัด แยก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	- 1 ครั้ง / ปี ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำด้านโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- ทำความสะอาด/ล้างสระว่ายน้ำของ โครงการ (สระว่ายน้ำในอาคารวิลล่า (A,B) จำนวน 8 สระ จะต้องได้รับ อนุญาตจากผู้ที่พักอาศัยในห้องพัก หรือ ปฏิบัติงานในช่วงที่ห้องพักว่าง)	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ หรือตามความ เหมาะสม	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล คนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำแต่ละสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด คุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด การเก็บ ตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ซึ่งสระว่ายน้ำ ของโครงการมีจำนวน 8 สระ ได้แก่ 1) อาคารวิลล่า (A,B) จำนวน 8 สระ	- ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตัก เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		
	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบโครงสร้างของสระน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบพื้นสระน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
15.ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
16.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8



รูปที่ 2.2-1 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ป้ายแสดงรายละเอียดการลงเล่นน้ำในสระ



รูปที่ 2.2-4 บริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 หม้อแปลงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.2-8 บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566